

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Общие сведения

Серия, тип проекта

Год постройки _____ 2021 _____ переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта

| | |
|--------------|---|
| Число этажей | 5 |
|--------------|---|

Кроме того имеется подвал

| | | | | |
|---------------|---|---------------------------|-------|-------|
| Число лестниц | 7 | шт.; их уборочная площадь | 744,1 | кв.м. |
|---------------|---|---------------------------|-------|-------|

| | | |
|---|-------|-------|
| Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования | 699,9 | КВ.М. |
|---|-------|-------|

Средняя внутренняя высота помещений 2,70 куб.м. Объем 52970,26 куб.м.

| | | |
|--------------------------------|---------|-------|
| Площадь здания с учетом лоджий | 11737,6 | КВ.М. |
|--------------------------------|---------|-------|

| | | |
|----------------|---------|-------|
| Площадь здания | 11120,6 | КВ.М. |
|----------------|---------|-------|

| | | |
|--------------------|--------|-------|
| Общая площадь дома | 8023,6 | КВ.М. |
|--------------------|--------|-------|

| | | |
|---|--------|-------|
| из них: а) Жилые помещения, общая площадь | 7988,0 | кв.м. |
|---|--------|-------|

| | | | | | |
|---------------------------|--------|-------|-------------------------|------|-------|
| в том числе жилой площади | 3815,8 | кв.м. | Средняя площадь квартир | 51,9 | кв.м. |
|---------------------------|--------|-------|-------------------------|------|-------|

а) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

| 1-комнатные | | | | 2-комнатные | | | | 3-комнатные | | | | 4-комнатные | | | | 5 и более комнат | | | | Всего | | | |
|-------------|---------|----------|--------|-------------|---------|----------|--------|-------------|---------|----------|-------|-------------|---------|----------|-------|------------------|---------|----------|-------|------------|---------|----------|--------|
| количество | площадь | | | количество | площадь | | | количество | площадь | | | количество | площадь | | | количество | площадь | | | количество | площадь | | |
| | общая | квартиры | жилая | | общая | квартиры | жилая | | общая | квартиры | жилая | | общая | квартиры | жилая | | общая | квартиры | жилая | | общая | квартиры | жилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 64 | 2530,0 | 2530,0 | 1163,6 | 79 | 4512,8 | 4512,8 | 2139,4 | 11 | 945,2 | 945,2 | 512,8 | | | | | | | | | 154 | 7988,0 | 7988,0 | 3815,8 |

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

35,9 KB.M.

KB.M.

[illegible]

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

| | | | | | | | |
|--------|----|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|-------------------|---------|
| 8023,6 | 1 | Водопровод | | | | | |
| 8023,6 | 2 | Канализация | | | | | |
| | 3 | от ТЭЦ | от пром. пред-прият. | от кварт. котель-ной | Отопление | | |
| | 4 | | | | | на твердом топлив | на газе |
| | 5 | на твердом топлив | на газе | | | | |
| | 6 | на газе | на газе | | | | |
| | 7 | на твердом топлив | на газе | | | | |
| | 8 | на газе | на газе | | | | |
| 8023,6 | 9 | от АГВ и др. | | | | | |
| | 10 | калориферное | | | | | |
| | 11 | печное | | | Ванны и души | | |
| | 12 | без колонки и гор воды | | | | | |
| | 13 | с гор. водой | | | | | |
| 8023,6 | 14 | с газ. колонкой | | | | | |
| | 15 | с дров. колонкой | | | | | |
| | 16 | Бассейн | | | | | |
| | 17 | Сауна | | | | | |
| | 18 | центральное | Горя-чее водо-снабжение | Газо-вое снаб-жение | | | |
| 8023,6 | 19 | от колонок | | | | | |
| 8023,6 | 20 | сетевое | | | | | |
| | 21 | балонное | | | | | |
| | 22 | Мусоропровод | | | | | |
| | 23 | пассажирские | Лифты | | | | |
| 8023,6 | 24 | грузопассажирские | | | | | |
| | 25 | грузовые | | | | | |
| | 26 | Телефоны | | | | | |
| | 27 | Напольные эл. плиты | | | | | |
| 8023,6 | 28 | Электроснабжение | | | | | |

VI. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

Основной части строения и пристроек

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2021 этажность 5

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к уд. весу в % | Уд. вес с поправкой | Износ % | % износа к строению (гр.7хгр.8) 100 | Тек. изм. износ в % | |
|-------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | | | | | | | | | элемент | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | железобетонные блоки | хорошее | | | | | | | |
| 2 | Стены | Керамический блок с облицовкой керамическим кирпичом | хорошее | | | | | | | |
| | Перегородки | керамический кирпич | хорошее | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | хорошее | | | | | | | |
| | | между-этажные | | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Фальцевая скатная | хорошее | | | | | | | |
| 5 | Полы | ж/б , стяжка, керамическая плитка, линолеум | хорошее | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | хорошее | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Штукатурка, оклейка обоями, окраска | хорошее | | | | | | | |
| | Наружная отделка | облицовка керамическим кирпичем | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротех. устройства | отопление | хорошее | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | г.водоснабж. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосв. | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| | | газ | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльца, лестницы | хорошее | | | | | | | |

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Перечень прилагаемых документов

| №№ п.п. | Наименование документа | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|------------|--------------------------------|---------|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Поэтажный план | 1:200 | | |
| 2 | Экспликация к поэтажному плану | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>Составлен по состоянию на " <u>23</u> " _____ июля _____ 2021 г.</p> <p>Выполнил _____</p> <p>Руководитель _____</p> | <p>Горшкова В.Е., Шеханова О.М.</p> <p>Лихобабин А.С.</p> |
|---|---|

Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | "__" _____ 200 г. | "__" _____ 200 г. | "__" _____ 200 г. |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Руководитель | | | |