

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610930.0000963

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального директора

ООО «СертПромТест»

Асель Нурманбетовна Карасартова

«23» июня 2020 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	6	-	2	-	1	-	3	-	0	2	6	5	5	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8

Почтовый (строительный) адрес: ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля.
Строение 8
(код субъекта Российской Федерации - Ярославская область, 76)

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Москва
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»

Сокращенное наименование: ООО «СертПромТест»

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

ОГРН: 1117746046219

Адрес электронной почты: info@sertpromtest.ru

Телефон организации: +7 (499) 346-20-85

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

Фактический (почтовый) адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.2

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610930, срок действия с 18 апреля 2016 г. по 18 апреля 2021 года.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Атрус»

Сокращенное наименование: ЗАО «Атрус»

ИНН: 7609002208

КПП: 760901001

ОГРН: 1027601066041

Адрес электронной почты: rsu@atrus.su

Телефон организации: 8(48536) 6-14-92

Юридический адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Фактический (почтовый) адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Генеральный директор: Мирзоев Таир Мехбала Оглы

Застройщик:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Атрус»

Сокращенное наименование: ЗАО «Атрус»

ИНН: 7609002208

КПП: 760901001

ОГРН: 1027601066041

Адрес электронной почты: rsu@atrus.su

Телефон организации: 8(48536) 6-14-92

Юридический адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Фактический (почтовый) адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Генеральный директор: Мирзоев Таир Мехбала Оглы

Технический заказчик:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Атрус»

Сокращенное наименование: ЗАО «Атрус»

ИНН: 7609002208

КПП: 760901001

ОГРН: 1027601066041

Адрес электронной почты: rsu@atrus.su

Телефон организации: 8(48536) 6-14-92

Юридический адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Фактический (почтовый) адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Генеральный директор: Мирзоев Таир Мехбала Оглы

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2018-02-205257-DUDV-PM от 20.01.2020 г.;

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Результаты инженерных изысканий
- 3) Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- 4) Выписка СРО на проектные работы
- 5) Выписка СРО на инженерные изыскания

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8

Почтовый (строительный) адрес объекта: ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8 (код субъекта Российской Федерации - Ярославская область, 76)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - нелинейный.

Функциональное назначение объекта – жилой дом

Вид строительства – новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Здание жилое, код (ОК 004-93) - 4527050
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их	Не принадлежит

безопасность	
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности геологических условий – нормальная. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка строительства	га.	0,6286
2	Этажность здания	эт.	5
3	Количество этажей	эт.	6
4	Площадь застройки	м ²	2633,93
5	Общая площадь здания	м ²	9784,9
6	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	52970,26
	- надземной части	м ³	46685,95
	- подземной части	м ³	6284,304
7	Количество квартир	шт.	154
8	Площадь квартир	м ²	8094,11
9	Общая площадь квартир	м ²	8425,56
10	Жилая площадь квартир	м ²	3863,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ЗАО «Атрус», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	IIВ
Снеговой район	IV
Ветровой район, тип местности	I
Сейсмичность района	6 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	II категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектон»

Сокращенное наименование: ООО «Архитектон»

ИНН: 7604082584

КПП: 760601001

ОГРН: 1057600748435

Адрес электронной почты: 99-00-44@mail.ru

Телефон организации: 8(4852)990044

Юридический адрес: 150040, Ярославская область, город Ярославль, улица Некрасова, 61, нежилое помещение 7-14

Фактический (почтовый) адрес: 150040, Ярославская область, город Ярославль, улица Некрасова, 61, нежилое помещение 7-14

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Техническое задание на проектирование проектной документации к договору № 01-16-06 от 29.03.2019г., утвержденное Заказчиком;

2.9. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU76301000-7368 от 08.06.2017 г., утверждённый управлением градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения на технологические присоединения к водоснабжению и водоотведению № 06-12/6902 от 16.10.2017 г., выданное ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»

Технические условия на подключение к газораспределительной сети № ВМ-02/287 от 23.01.2017г., выданные АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 20433253, выданные ПАО «МРСК Центра»

Технических условий от АО «Газпром газораспределение Ярославль» № ЯФ-ТУ-003406/19 от 11.11.19 г. на перекладку газопровода.

Дополнение соглашения от 09.10.2018г. № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения № 41292838/ТП от 19.09.2016г., заключенного между ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» и ЗАО «Атрус»

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 2019г.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям - 2019г.

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям - 2019г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания;

Инженерно-геологические изыскания;

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

В административном отношении объект находится: Ярославская область, г. Ярославль

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Атрус»

Сокращенное наименование: ЗАО «Атрус»

ИНН: 7609002208

КПП: 760901001

ОГРН: 1027601066041

Адрес электронной почты: rsu@atrus.su

Телефон организации: 8(48536) 6-14-92

Юридический адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Фактический (почтовый) адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Генеральный директор: Мирзоев Таир Мехбала Оглы

Технический заказчик:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Атрус»

Сокращенное наименование: ЗАО «Атрус»

ИНН: 7609002208

КПП: 760901001

ОГРН: 1027601066041

Адрес электронной почты: rsu@atrus.su

Телефон организации: 8(48536) 6-14-92

Юридический адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Фактический (почтовый) адрес: 152151, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, улица Луначарского, 48

Генеральный директор: Мирзоев Таир Мехбала Оглы

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель»

Сокращенное наименование: ООО «Изыскатель»

ИНН: 7603030914

КПП: 760301001

ОГРН: 1057600294586

Адрес электронной почты: info@intergeo-if.ru

Телефон организации: +7(930)124-00-02

Юридический адрес: 150007 г. Ярославль, ул. Урочская, д. 35

Фактический (почтовый) адрес: 150007 г. Ярославль, ул. Урочская, д. 35

Генеральный директор: Фелицин Алексей Игоревич

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-013-25122009.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком;
- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий,

утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, согласованная Заказчиком;

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, согласованная Заказчиком;

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, согласованная Заказчиком.

3.8. Иная представленная документация по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	7-2/2019-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	ООО «Изыскатель»
2	7-2/2019-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Изыскатель»
3	7-2/2019-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканий	ООО «Изыскатель»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» на основании договора № 7-2/2019 от 23.04.2019 с ЗАО «АТРУС», технического задания на проведение комплексных инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения топографической основы для разработки проектной документации. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Заявление № 3-4871-ИИ от 22.05.2019 на производство топографо-геодезических и картографических работ зарегистрировано в Департаменте градостроительства мэрии г. Ярославля.

Работы выполнены в мае 2019 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	1,6

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Красный Холм, Агрофенино, Ботово, Маяковского, Лучинское, Зверинцы, Чурилково, заложенных в 1983 г.

Предприятием № 7, имеющих отметки нивелирования IV кл. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Электронные планшеты масштаба 1:500 № 312-Г-03, 312-Г-07 получены в Департаменте градостроительства мэрии г. Ярославля.

Система координат – МСК-76. Система высот – Балтийская 1977 г.

От исходных пунктов в режиме «статика» методом построения сети, определены координаты и высоты пункта Вазы с использованием аппаратуры геодезической спутниковой Trimble R7 № 4744K30936, Trimble R8 № 4740139360. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием аппаратуры геодезической спутниковой Trimble R7 № 4744K30936, Trimble R8 № 4740139360 в режиме RTK. В процессе топографической съемки выполнена плано-высотная привязка геологических скважин. Составлен каталог координат и отметок геологических скважин геологических выработок.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт по результатам контроля полевых работ от 14.05.2019.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО МЦ «Автопрогресс-М».

Топографические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство.

Участок работ расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля, юго-восточнее пересечения ул. Кирпичная и Малая Тропинская. Представляет собой ровную спланированную площадку, подготовленную под строительство, ограниченную временным забором. На остальной территории проводятся планировочные земельные работы. Подземные коммуникации проходят вдоль улиц (газопровод, водопровод, канализация и т.д.). Рельеф равнинный. Наиболее высокая отметка 88,34 м, наиболее низкая 87,45 м, уклон с северо-запада на юго-восток 0,25°.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причём больше всего их приходится на летние месяцы. В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 3°С.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в апреле-мае 2019 г. по договору № 7-2/2019, заключенному между ООО «Изыскатель» и ЗАО «Атрус».

Проектируется строительство двух 5-ти этажных жилых домов размером рядовой секции 21х15 м, угловой секции – 25х25 м, тип фундамента – свайный, ленточный, длина свай 9-10 м, нагрузка на 1 п.м. ленточного фундамента 45 т/м.п.

На исследуемом участке медленно-вращательным способом установкой ПБУ-2 диаметром до 160 мм пройдены 10 скважин глубиной 16,0 м, общим объемом 160,0 п.м. Из скважин на лабораторные исследования отобраны 19 проб грунтов ненарушенной структуры, 21 проба грунтов нарушенной структуры, 3 пробы на коррозию и 5 проб подземных вод.

С целью уточнения границ инженерно-геологических элементов, определения плотности сложения грунтов и расчета несущей способности свай на участке выполнено статическое зондирование в 7 точках. Испытания проводились установкой УСЗ-15/36. Глубина зондирования изменялась от 10,0 до 13,4 м.

Плано-высотная привязка выработок произведена инструментальным способом

При составлении отчета использованы архивные материалы ранее выполненных изысканий.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к правобережной пойме р. Которосли. Поверхность участка освобождена от застройки, имеется густая сеть подземных коммуникаций. Почти вся площадка занята навалами грунта, строительного и бытового мусора. В юго-западной части протекает ручей, с юго-восточной примыкает стройплощадка. Абсолютные отметки составляют 87,9-89,3 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины бурения 16,0 м принимают участие современные, верхне- и среднечетвертичные отложения различного генезиса.

В разрезе исследуемого участка (сверху вниз) выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт (tQIV): асфальт (0,1-0,3 м), смесь песка, суглинка, гравия, строительного мусора. Давность отсыпки более 10 лет. Слежавшийся. Распространен повсеместно. Мощность 1,0-2,3 м.

ИГЭ-1а Насыпной грунт (tQIV): суглинок до черного, от мягко- до текучепластичного, с прослоями песка, с включениями щепы, с болотным запахом (погребенный почвенно-растительный слой).

ИГЭ-2 Суглинок (aQIV) с прослоями по средним показателям мягкопластичный, местами ожелезненный, с прослоями песка, супеси, глины.

ИГЭ-3 Супесь (a,lQIIIvd) пластичная до текучей, с прослоями песка пылеватого водонасыщенного, глинистого, слюдистого, суглинка серого мягко- и текучепластичного.

ИГЭ-4 Песок средней крупности (a,lQIIIvd) насыщенный водой, средней плотности, с прослоями суглинка серого мягко- и текучепластичного (до 10 см).

ИГЭ-5 Суглинок (a,lQIIIvd) текучепластичный, с незначительной примесью органических веществ, с частыми прослоями песка пылеватого водонасыщенного, слюдистого, супеси текучей, глины темно-серой мягкопластичной.

ИГЭ-6 Суглинок (lQIIIvd) мягкопластичный, с примесью органических веществ, с прослоями песка пылеватого водонасыщенного, слюдистого, глины тугопластичной.

ИГЭ-7 Суглинок (gQII) полутвердый, опесчаненный, с включениями гравия и гальки до 5%.

ИГЭ-8 Песок мелкий (fQII) насыщенный водой, плотный.

ИГЭ-9 Песок средней крупности (fQII) насыщенный водой, плотный.

ИГЭ-10 Песок крупный (fQII) насыщенный водой, плотный.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

Суглинок ИГЭ-2 обладает средней, а супесь ИГЭ-3 - высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

При проведении изысканий в апреле-мае 2019 г. на исследуемом участке до глубины 16,0 м вскрыты два водоносных горизонта. Первый водоносный горизонт безнапорного типа залегает на глубине 0,8-1,7 м, на абсолютных отметках 86,6-87,6 м. Водовмещающими грунтами служат насыпные грунты ИГЭ-1, 1а, песчаные прослои в суглинках ИГЭ-2, 5 и супеси ИГЭ-3 и песок ИГЭ-4. Верхний водоупор отсутствует, нижним водоупором служат суглинки ИГЭ-6, 7. Разгрузка происходит за пределами участка и частично во II водоносный горизонт

В паводковые периоды (весеннее снеготаяние, затяжные дожди) следует ожидать подъем уровня подземных вод. Прогнозный уровень рекомендуется принять на 0,5 м выше зафиксированного при бурении.

Второй водоносный горизонт напорного типа вскрыт на глубине 9,3-12,3 м, на абсолютных отметках 76,4-79,1 м. Пьезометрический уровень установился на глубине 2,2-2,5 м, на абсолютных отметках 85,6-86,1 м. Высота напора составляет 7,2-8,3 м. Коллектором служат пески ИГЭ-8, 9, 10. Верхним водоупором служат суглинки ИГЭ-6, 7. Нижний водоупор не вскрыт.

В отчете приведены результаты химических анализов проб подземных вод.

Из современных физико-геологических процессов на участке необходимо отметить следующее:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для глинистых грунтов составляет 1,6 м, для насыпных и песчаных – 1,8 м;

- морозное пучение грунтов. По степени морозоопасности суглинков ИГЭ-2 и супесь ИГЭ-3 относятся к сильнопучинистым грунтам, песок ИГЭ-4 – к практически непучинистым грунтам;

- исследуемый участок является постоянно подтопленным и относится к типу I-A-1.

К техногенным процессам следует отнести хозяйственную деятельность человека, выраженную в образовании слоя насыпных грунтов мощностью до 2,5 м, застройке территории, функционировании сети подземных коммуникаций, создании тепловых и электрических полей и т.д.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности.

По результатам экспертизы отчета установлено:

- отчет укомплектован текстовыми и графическими приложениями в необходимом объеме;

- состав и содержание пояснительной записки соответствуют требованиям нормативных документов;

- в отчете использованы материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории;

- в отчете представлены документы по метрологическим поверкам средств измерений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно-экологические изыскания

Участок расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля, юго-восточнее пересечения ул. Кирпичная и ул. Малая Тропинская и представляет собой строительную площадку, частично спланированную, с навалами грунта и строительного мусора. На период проведения изысканий участок свободен от застройки. Юго-восточная часть участка спланирована, огорожена забором из профнастила, за которым расположена строительная техника, бытовки, строительные материалы.

В ходе рекогносцировочного обследования участка визуальных загрязнений не выявлено. Поверхностные водные объекты на участке изысканий отсутствуют.

Уровень содержания тяжелых металлов и мышьяка в 2-х объединенных пробах почвы участка не превышает нормативов ОДК. Почва исследуемой территории по суммарному показателю химического загрязнения соответствует «допустимой» категории загрязнения почв.

Содержание бенз(а)пирена в 2-х объединенных пробах почвы составляет менее 0,005 мг/кг, что не превышает ПДК (0,02 мг/кг), почва относится к «допустимой» категории загрязнения.

Почвы «допустимой» категории загрязнения могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Концентрация нефтепродуктов в пробах почвы участка изысканий составляет 74,50 мг/кг и 56,75 мг/кг. В соответствии с Приложением 5 к «Методическим рекомендациям по выявлению деградированных и загрязненных земель» содержание нефтепродуктов <1000 мг/кг соответствует «допустимому» уровню загрязнения.

Санитарно-эпидемиологические исследования показали, что по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов/жизнеспособные) 2-е исследуемые объединенные пробы почвы соответствуют показателям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и относятся к «чистой» категории загрязнения почв.

Согласно микробиологическим исследованиям, проба почвы № 1 имеет превышение индекса БГКП и относится к «умеренно опасной» категории загрязнения. Проба почвы № 2 относится к чистой категории загрязнения, почва может использоваться без ограничений.

Почвы «умеренно опасной» категории загрязнения могут использоваться в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения - с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Результаты радиационных измерений показали, что поверхностных радиационных аномалий на территории исследуемого участка не обнаружено.

Радиационных факторов, ограничивающих использование данного участка под строительство, не обнаружено.

Результаты измерений электромагнитных полей промышленной частоты в диапазоне (48-52) Гц соответствуют допустимым нормам.

Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, в дневное и в ночное время, не превышают допустимые нормы согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	01-16-06-СТ8-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-16-06-СТ8-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	01-16-06-СТ8.00-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строеение 8»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
3.1	01-16-06-СТ8.02-АР	Подраздел 1. Архитектурные решения	
3.2	01-16-06-СТ8.03-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	01-16-06-СТ8.04-АР	Подраздел 3. Архитектурные решения	
3.4	01-16-06-СТ8.05-АР	Подраздел 4. Архитектурные решения	
4.1.1	01-16-06-СТ8.02-КС1	Раздел 4. Конструкции строительные ниже отм. -2.420.	
4.1.2	01-16-06-СТ8.03-КС1	Подраздел 1. Конструкции строительные ниже отм. -2.420.	
4.1.3	01-16-06-СТ8.04-КС1	Подраздел 1. Конструкции строительные ниже отм. -2.420.	
4.1.4	01-16-06-СТ8.05-КС1	Подраздел 1. Конструкции строительные ниже отм. -2.420.	
4.2.1	01-16-06-СТ8.02-КС2	Подраздел 2. Конструкции строительные ниже отм. 0.000.	
4.2.2	01-16-06-СТ8.03-КС2	Подраздел 2. Конструкции строительные ниже отм. 0.000.	
4.2.3	01-16-06-СТ8.04-КС2	Подраздел 2. Конструкции строительные ниже отм. 0.000.	
4.2.4	01-16-06-СТ8.05-КС2	Подраздел 2. Конструкции строительные ниже отм. 0.000.	
4.3.1	01-16-06-СТ8.02-КС3	Подраздел 3. Конструкции строительные выше отм. 0.000.	
4.3.2	01-16-06-СТ8.03-КС3	Подраздел 3. Конструкции строительные выше отм. 0.000.	
4.3.4	01-16-06-СТ8.04-КС3	Подраздел 3. Конструкции строительные выше отм. 0.000.	
4.3.4	01-16-06-СТ8.05-КС3	Подраздел 3. Конструкции строительные выше отм. 0.000.	
4.4	01-16-06-СТ8-КЖИ	Подраздел 4. Конструкции железобетонные, изделия.	
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических			

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	решений»		
5.1.2	01-16-06-СТ8-ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
5.1.3	01-16-06-СТ8-ЭС	Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети.	
5.1.3	01-16-06-СТ8-НО	Подраздел 1. Наружное освещение.	
5.2.2	01-16-06-СТ8-ВК	Подраздел 2. Система водоснабжения и Водоотведение. Внутренние сети	
5.3	01-16-06-СТ8-НВК	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети.	
5.4	01-16-06-СТ8-ОВ	Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4	01-16-06-СТ8-СС	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	01-16-06-СТ8-ГСВ	Внутренняя система газоснабжения.	
5.5.2	01-16-06-СТ8-ГСН	Наружная система газоснабжения.	
5.6	01-16-06-СТ8-ПС	Подраздел 6. Пожарная сигнализация.	
6	01-16-06-СТ8-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	01-16-06-СТ8-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	01-16-06-СТ8-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-16-06-СТ8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	01-16-06-СТ8-МЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
10.2	01-16-06-СТ8-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	01-16-06-СТ8-СД	Сметная документация	
11.2	01-16-06-СТ8-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

Раздел 2 «Схема планировочной организации».

Участок, отведённый под строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположен во Фрунзенском районе по адресу: г. Ярославль, ул. Кирпичная, кадастровый номер участка 76:23:060112:18. Площадь участка – 0,6286 га.

С северо-западной стороны находится территория рекреационной зоны, ул. Малая Тропинская;

С северо-восточной – ул. Кирпичная;

С юго-восточной – участки существующих строений 6 и 7;

С юго-западной стороны – территория рекреационной зоны, ул. 2-я Мельничная.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия	
		в границе участка	внеплощадочное благоустройство

1. Площадь участка	м ²	6286	
2. Площадь застройки	м ²	2633,93	
3. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м ²	1308,4	124
4. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м ²	475,6	127,7
5. Площадь асфальтобетонной отмостки	м ²	298,3	1,1
6. Площадь плиточного покрытия	м ²	101,5	
7. Площадь резинового покрытия	м ²	315,1	60
8. Площадь газонов	м ²	989,1	550,9

Предусмотрена автостоянка 17 м/мест.

Схема организации рельефа выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м. Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, а также примыкающего к участку существующего благоустройства. За абсолютную отметку «чистого пола» ($\pm 0,000$ м) проектируемого здания принята абсолютная отметка 90,40м.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка и площадки для кратковременной стоянки автотранспорта.

Нехватка площадок на участке компенсируется их наличием на территории рекреационной зоны (согласно проекта планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, ул. 2-й Мельничной, ул. Малой Тропинской во Фрунзенском районе города Ярославля).

С учётом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»

подъезд к проектируемому жилому дому и выезд с территории осуществляется с ул. Кирпичной.

Согласно транспортной схеме генерального плана г. Ярославля ул. Кирпичная не является магистральной улицей районного значения.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилым домам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Ширина проезда для пожарной техники соответствует требованиям существующих норм (не менее 4,2м; СП 4.13130.2013). Расстояние от противопожарного проезда до стены здания соответствует нормам.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Проектируемое здание располагается в г. Ярославль по ул. Кирпичной и ул. Малая Тропинская. Здание состоит из 7 секций 4-х разных типов (угловая тип 2 - 1шт., угловая тип 3 – 1шт., рядовая тип 4 – 3шт., рядовая тип 5 – 2шт.) Оно расположено на прямоугольном участке по его периметру с северо-западной, юго-восточной и юго-западной стороны, и имеет в плане П-образную форму. Каждая секция имеет 5 жилых этажей, технический подвал и холодный чердак.

Количество этажей – 6.

Здание выполнено по схеме с несущими кирпичными стенами и железобетонными сборными плитами перекрытия. Облицовка наружных стен – керамический кирпич. Крыша скатная с металлическим фальцевым покрытием.

За проектную отметку 0,000 принят уровень "чистого пола" первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 90,40м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проектируемое здание располагается в г. Ярославль по адресу: ул. Кирпичная.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Компонировочная схема – поперечно-стенная. Основные несущие элементы – внутренние и наружные несущие кирпичные стены.

Основные наружные стены выполнены двухслойными: внешний слой – кладка из кирпича керамического многопустотного лицевого марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на ц./п. растворе М100, внутренний слой – кладка из камней керамических многопустотных рядовых марки КМ-р-250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50/ГОСТ530-2012 на ц./п. растворе М100. Связь слоев жесткая с перевязкой: два тычка на шесть рядов кладки. Толщина наружных стен 640 мм.

Внутренние стены здания выполняются кладкой из кирпича керамического рядового полнотелого марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на ц./п. растворе М100.

Связь наружных и внутренних стен выполняется посредством арматурных сеток марки СС, установленных с шагом 600 мм по высоте здания, в каждом пересечении стен.

Деформационные швы назначены в соответствии с СП 15.13330.2012 т.33. Всего 3 деформационных шва на 7 секций здания. Швы перерезают здание полностью от ростверков до кровли. Ширина шва 20 мм. Заполнение выполняется упругими прокладками и герметиком нетвердеющим.

Пояжные диски перекрытия образованы из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия (плиты сборные ж/б многопустотные по серии 1.141 (выпуски 60, 61, 63), ИЖ 568-03, ИЖ 837, 1.243.1-4), замоноличенных стыков между отдельными плитами и анкерровкой плит между собой. Плиты перекрытия толщиной 220 мм.

Общая устойчивость здания обеспечивается анкерровкой стен в плиты перекрытия, плит между собой с заделкой стыков.

Для восприятия горизонтальных напряжений в кладке предусмотрены установка стальных сеток под опорами плит перекрытия, а также от местных напряжений балок, перемычек путем укладки сеток под опорные части конструкций.

Стены шахты лифта выполняются из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на ц./п. растворе М100, толщиной 380 мм.

Перегородки выполняются из пазогребневых силикатных блоков СППо-М150/2,0ГОСТ 379-2015, размером 498x70x249 мм, производства ОАО «ЯЗСК», толщиной 70 мм на клею (толщина швов 1-2 мм).

Лестницы в здании приняты из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.090.1-1 альбом ИЖ выпуск 6-1. Ширина маршей 1350 мм (проступь/подступенок 300/150 мм). Ширина площадок не менее 1350 мм. В угловых секциях лестницы выполнены из сборных железобетонных ступеней марки ЛС14 (длина 1350 мм, проступь/подступенок 300/150 мм) по ГОСТ 8717-84 по стальным Z-образным косоурам (стальные прокатные швеллера по ГОСТ 8240-89) с площадками из сборных ж/б плит марки ПТП по серии 1.243.1-1.

Перекрытия в здании сборные железобетонные призматические прямоугольного сечения (120x90, 120x190, 250x190, 120x65, 120x220, 120x250, 250x220мм) по серии 1.139-1 выпуск 2, 1.038.1-1 выпуск 4, 1.038.1-1 выпуск 1, 1.038.1-1.5.

Прогоны в здании сборные железобетонные призматические прямоугольного сечения (120x400, 120x600мм) серия 1.225.1-3.

Кровля в здании принята скатной вальмовой с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции – деревянные наслонные стропила (сечение 50x200, 2(50x200), 3(50x200) мм, шаг 600-1000 мм) по промежуточным и коньковым прогонам (сечение прогонов 100x100, 150x150 мм). Прогоны установлены на стойки (сечение 100x100, 150x150 мм, шаг стоек 1000-2000 мм). Поверх стропил монтируется деревянная обрешетка сечением 100x40 мм с шагом 350 мм. Между обрешеткой и стропильными ногами монтируется контробрешетка сечением 50x32, 50x50 мм для закрепления ветрозащитной пленки.

Покрытие кровли выполнено из стального кровельного листа (толщина 0,5-0,6 мм) с полимерным покрытием, смонтированного в виде узких плоских фальцевых картин на всю длину ската.

Основанием фундаментов служат:

- (ИГЭ-8) мелкий светло-серый водонасыщенный плотный со следующими расчетными характеристиками: $\rho=2,03$ т/м³, $\rho_s=2,68$ т/м³, $\phi_{II}=36$ град, $E=38$ МПа, $c_{II}=4$ кПа;

- (ИГЭ-9) средней крупности светло-серый водонасыщенный, плотный со следующими расчетными характеристиками: $\rho=2,07$ т/м³, $\rho_s=2,67$ т/м³, $\phi_{II}=38$ град, $E=40$ МПа, $c_{II}=2$ кПа;

- (ИГЭ-10) крупный светло-серый водонасыщенный плотный со следующими расчетными характеристиками: $\rho=2,06$ т/м³, $\rho_s=2,66$ т/м³, $\phi_{II}=41$ град, $E=45$ МПа, $c_{II}=1$ кПа;

Фундаменты приняты в виде ленточного монолитного железобетонного ростверка на сборных железобетонных сваях (с.1.011.1, ГОСТ 19804) длиной 10-12 метров (в зависимости от грунтовых условий площадки). Сваи ж/б забивные висячие призматические квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой полностью заводского изготовления. Сваи марки С100.30-С120.30 по ГОСТ 19804-2012 (серия 1.011.1-10 в.1). Индекс нагрузки – 8 (продольная арматура 4x14А400). Класс бетона свай В15 W6 F100. Перед массовой забивкой предусматривается выполнить контрольные испытания в соответствии с ГОСТ 5686-2012. Ростверк имеет свободное опирание на сваи. Ростверк запроектированы сечением 600x600 мм под наружные стены, 450x600 мм под внутренние. Армирование ростверка предусмотрено пространственными каркасами: продольная арматура 10А400, поперечная 8А240). Класс бетона ростверка В20 W6 F75. До устройства ростверка выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Выше ростверка до нулевой отметки пола наружные и внутренние стены выполняются из фундаментных бетонных блоков (ГОСТ 13579-2018) и кирпича керамического одинарного полнотелого рядового пластического прессования марки М150 на ц./п. растворе М100.

Внутренняя засыпка пола техподполья выполняется песком до отметки верха ростверка. В водомерных узлах, технических помещениях предусмотрен бетонный пол.

Обратную засыпку предусматривается выполнять местным грунтом без примесей растительных остатков и мусора с тщательным послойным уплотнением до $\rho_{ск}=1,65$ т/м³.

На основании инженерно-геологических изысканий грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону и арматуре железобетонных конструкций и бетону всех марок.

Дополнительные мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от коррозии предусмотрены в следующем объеме:

- применение в сваях бетона класса В15 W4 F100;

- применение в ростверке бетона класса В20 W6 F100 в качестве первичной защиты и обмазки всех поверхностей ростверка мастикой МГТН №24 Технониколь за 2 раза в качестве вторичной защиты в соответствии с СП 28.13330.2012.

Мероприятия по защите конструкций нулевого цикла:

- горизонтальная противокапиллярная гидроизоляции из одного слоя Линокрема ХПП в уровне низа плит перекрытия техподполья;

- вертикальная обмазка стен техподполья, соприкасающихся с грунтом - обмазка за 2 раза битумно-полимерной мастикой МГТН №24 Технониколь.

Для отведения дождевых поверхностных вод проектом предусмотрена отмостка по периметру наружных стен здания.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Источником электроснабжения является существующая двух трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ. Две секции шин трансформаторной подстанции, питающиеся от двух не зависимых источников, обеспечивают 2 категорию электроснабжения. Для потребителей 1 категории в электрощитовой здания предусматривается АВР.

Расчетная мощность составляет 144,2 кВт.

В рабочем режиме электроприемники жилого дома подключены по 2-м взаиморезервируемыми вводам. В аварийном режиме электроприемники жилого дома питаются по 1 вводу. На вводе в здание предусматривается установка вводно-распределительного устройства. Защита отходящих линий на ВРУ предусматривается автоматическими выключателями с тепломеханическими расцепителями.

Светильники применимые в проекте являются светодиодными, первого класса электробезопасности со степенью защиты необходимой в зависимости от места установки.

В ванных комнатах предусматриваются светильники, имеющие 2-й класс защиты по электробезопасности со степенью защиты IP44. В проекте используется кабель с медными жилами марки ВВГнг-LS для рабочего освещения и кабель ВВГнг-FRLS для - аварийного освещения.

Управление аварийным освещением на лестницах осуществляется фотодатчиком, установленным на фасаде жилого дома.

Здание подлежит молниезащите по 3 категории. Защита здания от прямых ударов молнии осуществляется путем использования металлической сетки из круглой оцинкованной стали диаметром 8мм на кровле с шагом 10x10 м.

Для ВРУ выполнить контур повторного заземления, состоящий из трех вертикальных заземлителей сталь, круглая оцинкованная диаметром 16 мм объединенных стальной полосой 40x5 мм.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов. В помещениях с мокрыми процессами предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами, а также с датчиками движения, установленные на лестницах и коридорах дома. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения оснащаются автономными источниками электропитания (АКБ).

Данные светильники устанавливаются на выходах из жилого дома и на путях эвакуации, тамбурах.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Водоснабжение жилого дома осуществляется от проектируемого ввода водопровода Ø110мм, запитанного от проектируемого водопровода Ø225мм на ул.Кирпичная, идущего от существующего городского водопровода Ø200мм, проходящего по ул. 2-я Мельничная. Колодец В1-10, от которого осуществляется запитка проектируемого жилого дома, расположен на ул. Кирпичная – в границах участка.

Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов В1-ПГ6, расположенном на ул.Кирпичная, В1-ПГ7 - на ул. М.Тропинская и В1-ПГ5 - со стороны ул. 2 Мельничная с расходом 20 л/с.

Трубы ввода проектируемого водопровода - из ПЭ100 диаметром 110мм по ГОСТ 18599-2001.

Вода в существующей сети водопровода города питьевого качества и соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.10749-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды." и ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Общий расход на водопотребление здания составляет 52,75 м3/сут., 5,807 м3/ч, 2,49 л/с.

Учёт водопотребления проектируемого многоквартирного жилого дома (строение 8) производится счётчиком, установленным в водомерном узле.

Для учёта водопотребления проектируемого жилого дома (строение 8) предусмотрены счётчики, установленные в каждой квартире, а также в помещении для уборочного инвентаря.

Горячее водоснабжение проектируемого жилого дома с подающим трубопроводом горячей воды предусмотрено от проектируемых индивидуальных газовых котлов.

Расход воды на горячее водоснабжение составляет 24,265 м3/сут., 3,443 м3/ч, 1,584 л/с.

Для систем холодного и горячего водоснабжения приняты трубы полипропиленовые диаметром 16-110 мм по ТУ 2248-006-41989945-97, в конструкции поли – из сшитого полиэтилена. Магистраль и стояки водоснабжения теплоизолируются материалом «Энергофлекс» толщиной 9-13 мм.

В наружных стенах предусмотрены наружные поливочные краны в коврах для полива территории.

В санузлах над унитазом на сети холодного водоснабжения предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга длиной 16 м, диаметром 19 мм, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутреннего пожаротушения на ранней стадии.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Бытовая канализация Ø160мм от проектируемого объекта подключить в проектируемую канализацию Ø200мм и Ø250мм, далее – в существующий колодец на внутриквартальной сети городской канализации Ø1600мм, проходящей по ул. С.Ковалевской (участок от границы проектирования, колодца К1-8, до подключения в коллектор - выполнен ранее ОАО "Ярославльводоканал"). Колодцы водопровода и канализации запроектированы из сборного железобетона диаметром 1,0; 1,5 и 2,0 м.

На выпусках бытовой канализации приняты НПВХ трубопроводы в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91 Ø250 мм.

Трубы проектируемых внутренних сетей бытовой канализации приняты из полипропилена; трубы наружных сетей бытовой и ливневой канализации из ПП труб. Соединение труб - раструбное, на резиновых кольцах. Стояки сети бытовой канализации и разводка по чердаку изолированы трубками «Энергофлекс» толщиной 25 мм. В местах прохода через перекрытия стояков через перекрытие предусмотрены противопожарные муфты.

Дождевую канализацию - отвод поверхностных вод с площадки подключена в ранее запроектированные колодцы на ул. Кирпичная и в проектируемые дождеприемники (Д35-Д39) и колодцы дождевой канализации (К2-41, К2-46 - К2-54 и К2-15р.з., К2-16р.з., К2-40р.з. по ТУ № 9 от 27.01.2017г., выданных ДГХ г.Ярославля. А также, в проектируемый колодец К2-41 и в ранее запроектированные колодцы К2-15р.з и К2-42р.з., подключаются сбросные участки пристенного дренажа строения 8.

Сбор и отвод дренажных вод осуществляется дренами Ø160мм (в фильтрующей песчано-гравийной обсыпке) под ростверком здания в пристенный дренаж. Сбросные участки пристенного дренажа строения 8 подключаются в проектируемый колодец К2-41, на ранее построенном участке ливневой канализации, и в ранее запроектированные колодцы К2-15р.з и в К2-42р.з.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Теплоснабжение систем отопления квартир осуществляется от котлов, расположенных в каждой квартире. Газовые отопительные котлы компании «Protherm НК LYNX 24» с закрытой камерой сгорания.

Вентиляция газифицируемых помещений осуществляется через форточки и вентиляционные каналы 270x140 мм.

Дымоудаление от котлов осуществляется через коллективные дымоходы фирмы «Schiedel». Приток воздуха к котлам осуществляется также через коаксиальный дымоход фирмы «Schiedel».

На отопление используется вода с расчетной температурой -80°-60°С. На ГВС - 60°.

Теплоснабжение систем отопления квартир осуществляется от котлов, расположенных в каждой квартире. Системы отопления квартир – двухтрубные горизонтальные с нижней разводкой магистралей с тупиковым движением воды.

Полотенцесушители подключаются к системе отопления отдельной веткой до запорных вентилей, предназначенных для отключения системы отопления на летний период. Таким образом, полотенцесушители будут работать круглогодично.

Для отопления квартир в качестве отопительных приборов выбраны алюминиевые радиаторы «Ogint Alpha 500» с боковым нижним подключением. На лестничных клетках, в электрощитовой, водомерном узле и комнате уборочного инвентаря приняты электрические конвекторы BALLU Enzo BEC/EZMR.

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная естественная, удаление воздуха производится через вентиляционные решётки в кухнях и санузлах по каналам.

Неорганизованный приток осуществляется через регулируемые открывающиеся элементы оконных блоков. Кратности воздухообменов в жилых помещениях приняты в соответствии с таблицей 9.1 СП 54.13330.2016: из жилых комнат, спален, гостиных в размере 3м³/час на 1м² жилой площади; из кухонь с газовыми плитами и газовыми котлами 100м³ /час +1к-1; из ванной, душевой, туалета, совмещенного санузла - 25 м³/час.

Для улучшения работы вентиляции на двух последних этажах, а также в кухнях на всех этажах устанавливаются бытовые осевые вентиляторы фирмы «ВЕНТС».

Воздухообмен водомерного узла рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков от технологического оборудования.

В наружных стенах подвала и холодного чердака предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха не менее 0,05 м².

В разделах приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Подключение здания к внешним сетям связи будет осуществляться провайдером связи по отдельному Договору с Заказчиком.

Проводная телефонизация в жилом доме не предусматривается в соответствии с техническим заданием. Связь будет осуществляться посредством мобильных телефонов.

Для обеспечения прокладки внутренних сетей связи в проекте предусмотрены кабель-каналы в межквартирных коридорах, кабельные стояки, закладные трубы в квартиры.

Квартиры будут оборудованы устройствами (приемник на батарейках) приема сигналов ГОЧС по радиоканалу 470 МГц (эфирный прием сигналов оповещения) за собственные средства жителей, после сдачи объекта в эксплуатацию.

Помещения квартир защищаются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями ИП 212-50М (либо аналогичными).

- Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Данный раздел предусматривает газоснабжение многоквартирного жилого дома и предусматривает:

- наружное газоснабжение;
- наружная система газоснабжения (вынос)
- внутреннее газоснабжение.

Проект выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- технических условий от АО «Газпром газораспределение Ярославль» № ВМ-02/287 от 23.01.17 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства;

- технических условий от АО «Газпром газораспределение Ярославль» № ЯФ-ТУ-003406/19 от 11.11.19 г. на перекладку газопровода.

Расход газа 295,0 м³/ч.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения многоквартирного жилого дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от точки подключения до вводов в жилой дом;
- демонтаж участка газопровода низкого давления попавшего в пятно застройки;
- прокладка нового участка газопровода низкого давления за границей зоны строительства.

Существующий участок стального газопровода низкого давления Ø57 попадает под пятно застройки жилого дома.

Согласно ТУ АО «Газпром газораспределение Ярославль» № ЯФ-ТУ-003406/19 от 11.11.19 г. проектом предусматривается демонтировать участок подземного существующего стального газопровода Ø57 попавшего в пятно застройки и построить новый газопровод в обход участка застройки.

Демонтаж существующих участков газопроводов от действующих сетей предусматривается производить с учетом требований, предъявляемых к проведению газоопасных работ в предусмотренном порядке.

Отключаемый участок газопровода при демонтаже освобождается от газа, обрезается и заглушается.

Прокладка нового участка стального газопровода Ø57 предусмотрена за границей участка строительства. Газопровод предусматривается прокладывать подземно открытым способом.

Газопровод Ø57х4,0 сталь В-10 ГОСТ 10705 в изоляции весьма усиленной, прокладывается в траншее на очищенное и спланированное песчаной подушкой дно.

Источником газоснабжения жилого дома, согласно техническим условиям, являются проектируемые внутриквартальные сети газопровода низкого давления.

Давление газа в точке подключения $P=0,0018-0,003$ МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Надземная прокладка газопровода предусматривается вдоль фасада здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Огнеопасно - газ". На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

Для обнаружения газопроводов в ключевых местах трассы (углы поворота, сооружения на газопроводах) применить электрически пассивные маркеры Seba SM 2500 (цвет желтый, поисковая частота – 83 кГц). Маркеры закапываются над газопроводом при укладке трассы.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

При пересечении с автодорогами, инженерными коммуникациями прокладка газопровода предусматривается в футляре. На концах футляров предусмотрена установка контрольных трубок с выводом под ковер.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

Прокладка газопровода по фасаду здания предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов с соблюдением нормативных расстояний от оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется само-компенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на выходе из земли перед домом, на наружной стене дома для отключения стояков предусматривается установка отключающих устройств с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли перед вводом в жилой дом устанавливаются изолирующие фланцевые соединения.

Газопровод запроектирован:

- подземные газопроводы из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11, отвечающих требованиям ГОСТ Р 58121.2-2018;

- участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

- надземный газопровод выполнен из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2012.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы и имеют разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения жилого дома и предусматривает:

- прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

Внутреннее газоснабжение предусматривает поквартирное газоснабжение.

В каждой кухне устанавливается настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания (N=24кВт) и газовая четырехгорелочная плита ПГ-4 с системой «газ-контроль».

В качестве топлива для потребителей предусматривается природный газ с теплотворной способностью 7940 ккал/м³.

Максимальный расчетный расход газа на жилой дом составляет 295,0 м³/ч.

На входном газопроводе в кухни предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;

- фильтра;

- счетчика газа СГР4;

- приборов КИП;

- отключающих устройств.

Применяемые в проекте оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия согласно установленным перечням.

В каждом помещении с газоиспользующим оборудованием в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

Автоматика безопасности помещений с газоиспользующим оборудованием предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ 14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по

перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Продолжительность строительства - 36 месяцев, в том числе подготовительный период – 7 месяц.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух

В период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ являются индивидуальные газовые котлы, установленные в каждой квартире, а также автотранспорт парковки, расположенной на прилегающей территории.

В период строительства воздействие на атмосферный воздух носит временный характер и связано с выбросами загрязняющих веществ от сварочных, окрасочных, земляных работ, двигателей грузового транспорта и дорожных машин.

Расчетами определено, что приземные концентрации загрязняющих веществ от источников выбросов проектируемого объекта на границе ближайшей жилой застройки не превышают гигиенические нормативы.

Шумовое воздействие на атмосферный воздух

В период эксплуатации источником шума является легковой автотранспорт жильцов.

В период строительства объектами источниками шума являются машины и механизмы, работающие на строительной площадке.

Расчетами определено, что эквивалентные и максимальные уровни звука от источников шума проектируемого объекта на границе ближайшей жилой застройки не превышают предельно допустимых уровней.

Воздействие на подземные и поверхностные воды

Рассматриваемый участок строительства расположен вне границ водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, негативного воздействия на них, а также водные биоресурсы не оказывает. Расстояние до ближайшего водного объекта – р. Которосль составляет 207 м в северно-восточном направлении.

Водоснабжение проектируемого жилого дома принято от «ЯрославльВодоканал». Забор воды из поверхностных источников проектом не предусмотрен.

Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы

Проектируемый объект размещается в границах отвода земельного участка, дополнительный отвод земли во временное пользование не предусматривается.

В период строительства воздействие объекта на почву осуществляется посредством изъятия земель в постоянное пользование и краткосрочного изъятия земельных ресурсов под временные сооружения с последующим благоустройством.

Проектом предусматривается обратная засыпка ям, траншей при строительстве объекта, вывоз строительных отходов, ТБО и другие мероприятия по охране почвы.

Воздействие на растительный и животный мир

Воздействие на растительный и животный мир оказывается в основном в период строительства. Участок, предназначенный для строительства, расположен в городской черте. Видов растений, занесенных в Красную книгу Ярославской области, на территории участка не зарегистрировано.

Отходы

Отходы, образующиеся в период проведения строительства, без временного накопления, по мере образования предусматривается вывозить на размещение, захоронение и использование в лицензированные организации.

При осуществлении мероприятий по обращению с отходами, предусмотренными проектом и соблюдении санитарно-гигиенических требований по складированию и вывозу бытовых и производственных отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации объекта, не будет оказано негативного воздействия на состояние окружающей среды.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля (строение 8).

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «Изыскатель» по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «умеренно опасной» и «чистой» категории загрязнения. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

Обосновывающими материалами предусмотрены мероприятия по рекультивации загрязненной почвы: ограниченное использование грунта под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м. Мероприятия по обращению с отходами соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03. Определены места временного хранения отходов.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки отдыха, спортивной площадки, хозяйственной площадки, контейнерной площадки. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение трансформаторной подстанции обосновано в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектируемое здание представляет собой 6-ти этажный жилой дом. Здание состоит из 7 секций 4-х разных типов (угловая тип 2 – 1 шт., угловая тип 3 – 1 шт., рядовая тип 4 – 3 шт., рядовая тип 5 – 2 шт.) и имеет в плане П-образную форму. Каждая секция имеет 5 жилых этажей, технический подвал и холодный чердак.

Объемно-планировочные решения обоснованы расчетами продолжительности инсоляции и коэффициентов естественной освещенности для запроектированного жилого дома и нормируемых объектов окружающей застройки. Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения. Теплоснабжение систем отопления квартир осуществляется от котлов, расположенных в каждой квартире. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки жилого дома оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовые размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная естественная, удаление воздуха производится через вентиляционные решетки в кухнях и санузлах по каналам. Неорганизованный приток осуществляется через регулируемые открывающиеся элементы оконных блоков. Для улучшения работы вентиляции на двух последних этажах, а также в кухнях на всех этажах устанавливаются бытовые осевые вентиляторы.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума не менее 52 Дб, в т. ч. в качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и теплоизолирующих прокладок.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных

работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектными материалами предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 3 июня 2019 года N 1317 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

С северо-западной стороны - участок зон планируемого размещения парков и скверов;

С северо-восточной – ул. Кирпичная;

С юго-восточной – участки существующих строений 6 и 7;

С юго-западной стороны – территория рекреационной зоны, ул. 2-я Мельничная.

Ближайшие здания, расположены на расстоянии:

- до соседних жилых домов (строения 6 и 7) на расстоянии от 14 метров,

- расстояние от жилого дома (строение 8) до ограждения, проектируемого ГРПШ – от 17,6 метров.

Для проектируемого здания запроектирован проезд для пожарной техники с одной продольной стороны, с шириной проезда не менее 4,2 метра при высоте здания не превышающей 15 метров и расстоянием от здания до внутреннего края проезда до здания 5-8 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 20 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 ч.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием. Пожарные гидранты установлены на расстоянии не менее 5 м от стен зданий, не более 2,5 м от проезда.

Жилой дом – 7-ми секционный, П-образный в плане с подвалом и

«холодным» чердаком.

Высота этажей: подвала – 2,42 м; первого - 3,0 м; типового – 3,0 м; чердака (от пола до конька) - 2,9 м.

Высота здания от отметки 0,000 до низа окна последнего этажа – около 13,7 м. Здание имеет II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

В подвале жилого дома запроектированы: кладовая уборочного инвентаря, инженерные коммуникации и технические помещения.

На первом этаже жилого дома запроектированы: входные тамбуры, лестничные площадки с включенными в их состав лифтами, квартиры.

Со второго по пятый этажи жилого дома запроектированы: квартиры.

На холодном чердаке: транзит инженерных коммуникации.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Предусмотрено применение конструктивной огнезащиты, для достижения нормируемых пределов огнестойкости.

Стены лестничных клеток пересекают покрытие. Предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости перекрытия до REI90 над лестничной клеткой в местах изменения ее конфигурации в плане (между пятым этажом и чердаком). Предусмотрена пропитка стропильной системы и обрешётки кровли антисептиками и составами, препятствующими горению.

Здание поперечно делится противопожарными стенами 2 типа в которых на чердаке и техподполье устанавливаются противопожарные двери 2 типа.

Выход на кровлю выполнен с чердака через слуховое окно на кровле в угловых секциях в осях Б-В/1-2 и Е-Ж/2-3, выход из лестничной клетки на чердак выполнен через противопожарную дверь 2 типа.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Помещения квартир защищаются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями ИП 212-50М (либо аналогичными).

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривает отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание на каждой входной группе имеется ступенькоход;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

Техническая эксплуатация многоквартирного жилого дома осуществляется после окончания всех работ, предусмотренных проектной документацией, включая присоединение здания к наружным сетям инженерных коммуникаций, и приемки в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и должна обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования к осуществлению поставок ресурсов в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Описанные в проекте виды эксплуатационных характеристик конструкций здания и систем его инженерно-технического обеспечения, а также мероприятия для поддержания их в исправном техническом состоянии соответствуют требованиям строительных правил и федеральных законов.

Раздел проектной документации содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «С».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении

наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого здания.

Приведён перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий и работ, выполняемых при проведении осмотров отдельных элементов и помещений, а также перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Установлены сроки устранения неисправностей внутренних инженерных систем, элементов зданий и объекта в целом, элементов внешнего благоустройства.

Периодичность осмотров специальных видов инженерного и технологического оборудования объекта устанавливается соответствующими организациями, эксплуатирующими это оборудование.

Раздел проектной документации содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Текстовая часть дополнена:

- обоснованием принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечнем мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8» соответствует требованиям:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.
- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
- Заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8», соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на ул. Кирпичной во Фрунзенском районе г. Ярославля. Строение 8», соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:


Миндубаев Марат Нуратаевич _____


Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства


Аттестат № МС-Э-17-2-7271

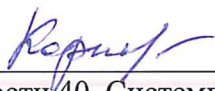
Токарева Анна Николаевна _____


Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-30-7-12370

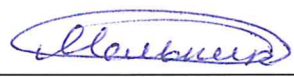
Ягудин Рафаэль Нурмухамедович 
Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-2-17-11647
Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-46-16-12879

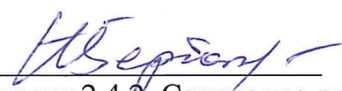
Гранит Анна Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-13-13-11869


Арсланов Мансур Марсович 
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947


Корнеева Наталья Петровна 
Эксперт по направлению деятельности 40. Системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-15-40-11159

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Мельников Иван Васильевич 
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-2-5204

Щербаков Игорь Алексеевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № МС-Э-15-2-7202

Конева Марина Петровна 
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат № МС-Э-61-2-11507

Рахубо Елена Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-65-1-4057



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000963

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610930 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000963 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СергПромТест» (полное и в случае, если имеется)

(ООО «СергПромТест») ОГРН 1117746046219

место нахождения 111020, РОССИЯ, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, оф. 405, пом. 60 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 апреля 2016 г. по 18 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.А. Якутова (ф.и.о.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001005

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610964
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001005
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СергПромТест»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СергПромТест») ОГРН 1117746046219
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, офис 405
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 июля 2016 г. по 13 июля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

