


ПАМЯТКА

участнику долевого строительства
при регистрации права собственности

1. Нужно предварительно записаться на прием в МФЦ (многофункциональный центр «МОИ документы», сделать это можно дистанционно онлайн (mfc76.ru) или по телефону (**8 4852 49-09-09, 8 800 100-76-09**), или при личном посещении.
2. В терминале, в банкомате, или в любом отделении Сбербанка оплатить госпошлину за регистрацию права собственности в размере (2 000 руб.).
Если квартира оформляется в долевую собственность, то сумма госпошлины будет поделена между собственниками пропорционально их долям.
3. Затем собрать необходимый список документов:
 - 1) паспорт заявителя,
 - 2) договор долевого участия,
 - 3) акт приема-передачи жилого помещения,
 - 4) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ([скачать и распечатать можно с сайта <https://белыйгород76.рф/about/documents/>](https://белыйгород76.рф/about/documents/)),
 - 5) приказ о присвоении почтового адреса ([скачать и распечатать можно с сайта <https://белыйгород76.рф/about/documents/>](https://белыйгород76.рф/about/documents/)).
 - 6) квитанция об оплате государственной пошлины.
4. В назначенный день и время (см. п. 1) следует явиться на прием к регистратору многофункционального центра и под его контролем заполнить заявление о постановке объекта на государственный кадастровый учет.
5. На руки соискатель получит расписку о том, что бумаги приняты.
По номеру этой бумаги можно **отследить готовность выписки из ЕГРН.**

Примечание.

**Когда стоимость квартиры выплачивается из ипотечных средств, понадобится договор с банком.*

| | |
|--|---|
| <p>Извещение</p>  <p>Кассир</p> | <p>Форма № ПД</p> |
| | <p>УФК по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области) _____ КПП <u>760401001</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(наименование получателя платежа)</p> <p><u>7604071920</u> _____ <u>УФК по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области)</u> _____ <u>78701000</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(ИНН налогового органа*) и его сокращенное наименование (Код ОКТМО)</p> <p><u>40101810700000010010</u> _____ В <u>Отделение Ярославль</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(номер счета получателя платежа) (наименование банка)</p> <p>БИК <u>047888001</u> _____ Кор./сч. _____</p> <p>За государственную регистрацию прав на недвижимое _____ <u>32110807020018000110</u> имущество и сделок с ним _____</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(наименование платежа) (код бюджетной классификации)</p> <p>Плательщик (Ф.И.О.) _____</p> <p>Адрес плательщика: _____</p> <p>ИНН плательщика: _____ № л/с плательщика _____</p> <p>Сумма: _____ руб. _____ коп.</p> <p>Плательщик (подпись) _____ Дата _____ 20 ____ г.</p> <p style="font-size: x-small;">*или иной государственный орган исполнительной власти</p> |
| <p>Квитанция</p> <p>Кассир</p> | <p>УФК по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области) _____ КПП <u>760401001</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(наименование получателя платежа)</p> <p><u>7604071920</u> _____ <u>УФК по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области)</u> _____ <u>78701000</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(ИНН налогового органа*) и его сокращенное наименование (Код ОКТМО)</p> <p><u>40101810700000010010</u> _____ В <u>Отделение Ярославль</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(номер счета получателя платежа) (наименование банка)</p> <p>БИК <u>047888001</u> _____ Кор./сч. _____</p> <p>За государственную регистрацию прав на недвижимое _____ <u>32110807020018000110</u> имущество и сделок с ним _____</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">(наименование платежа) (код бюджетной классификации)</p> <p>Плательщик (Ф.И.О.) _____</p> <p>Адрес плательщика: _____</p> <p>ИНН плательщика: _____ № л/с плательщика _____</p> <p>Сумма: _____ руб. _____ коп.</p> <p>Плательщик (подпись) _____ Дата _____ 20 ____ г.</p> <p style="font-size: x-small;">*или иной государственный орган исполнительной власти</p> |