

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1	Кадастровый номер:	76:23:060112:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала:	76:23:060112	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.11.2001		
5	Предьдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кирпичная					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные дома (5-8 надземных этажей), в том числе встроенными и пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду					
12	Площадь: 39809 +/- 70 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 142193767.10 руб.					
14	Система координат: Местная г. Ярославля					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Закрытое акционерное общество "Атрус"	Собственность, № 76-76/023-76/001/006/2015-3560/2 от 19.11.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Смирнова Анна Викторовна, 76-10-14, МУП "Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству", 20.01.2012 г.					



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

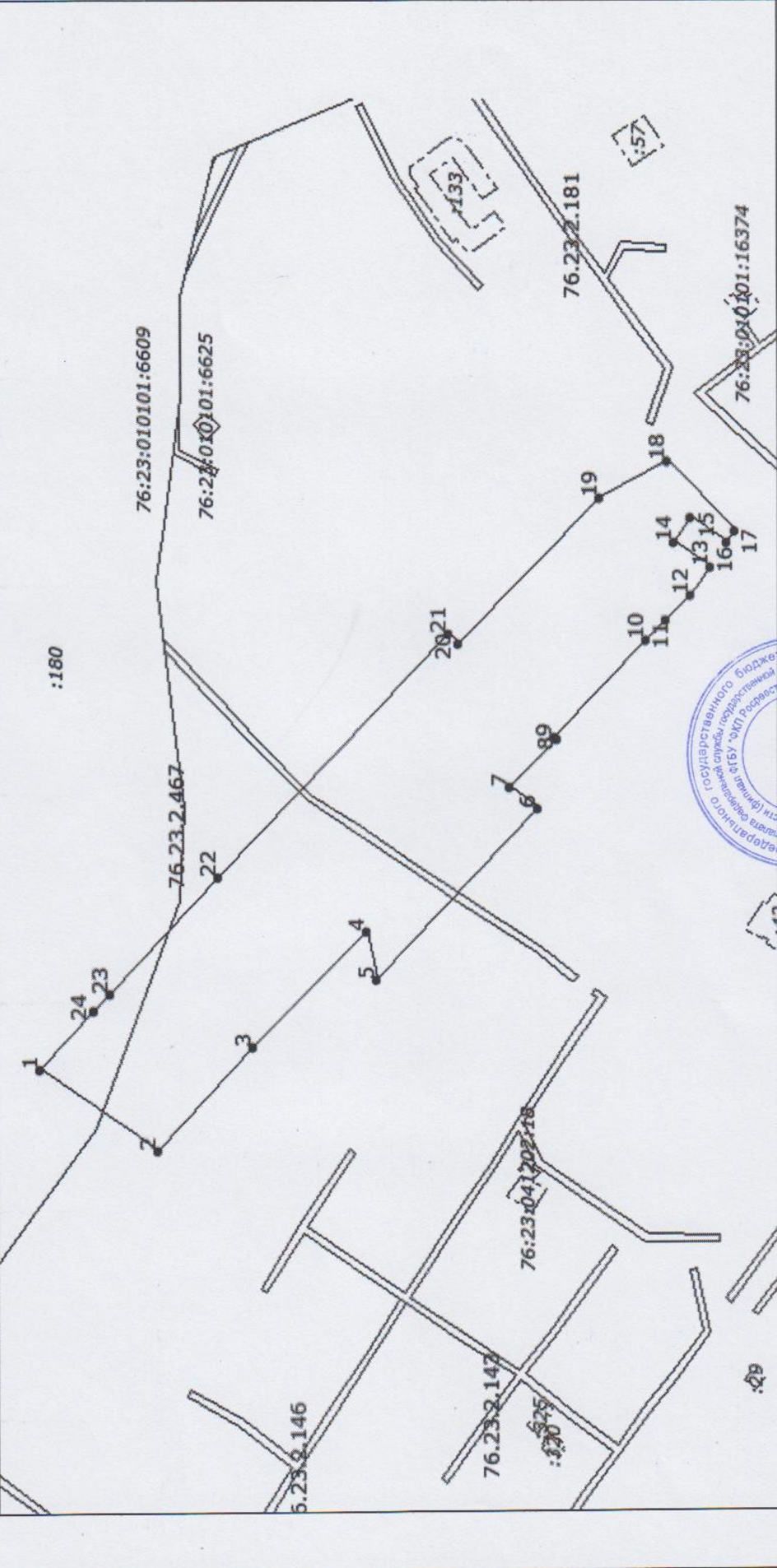
М.П. 10277004851

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1	Кадастровый номер:	76.23.060112:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
---	--------------------	----------------	---	----------	---	------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб 1:3500
---	----------------

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	В. П. Морокуева (инициалы, фамилия)
--	--

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1	Кадастровый номер:	76:23:060112:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	421	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г., охранная зона ВЛ 0.4 кВ ТП 664 на территории г Ярославль, зона с особыми условиями использования территорий, № 664. 76.23.2.143. карта (план) от 10.04.2014 № -		
	2	2	2194	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н. 76.23.2.466.		
	3	3	2194	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных		

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1	Кадастровый номер:	76:23:060112:1	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			<p>защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сборос сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н. 76.23.2.467. Землеустроительное дело от 17.11.2015 № б/н</p>			

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)



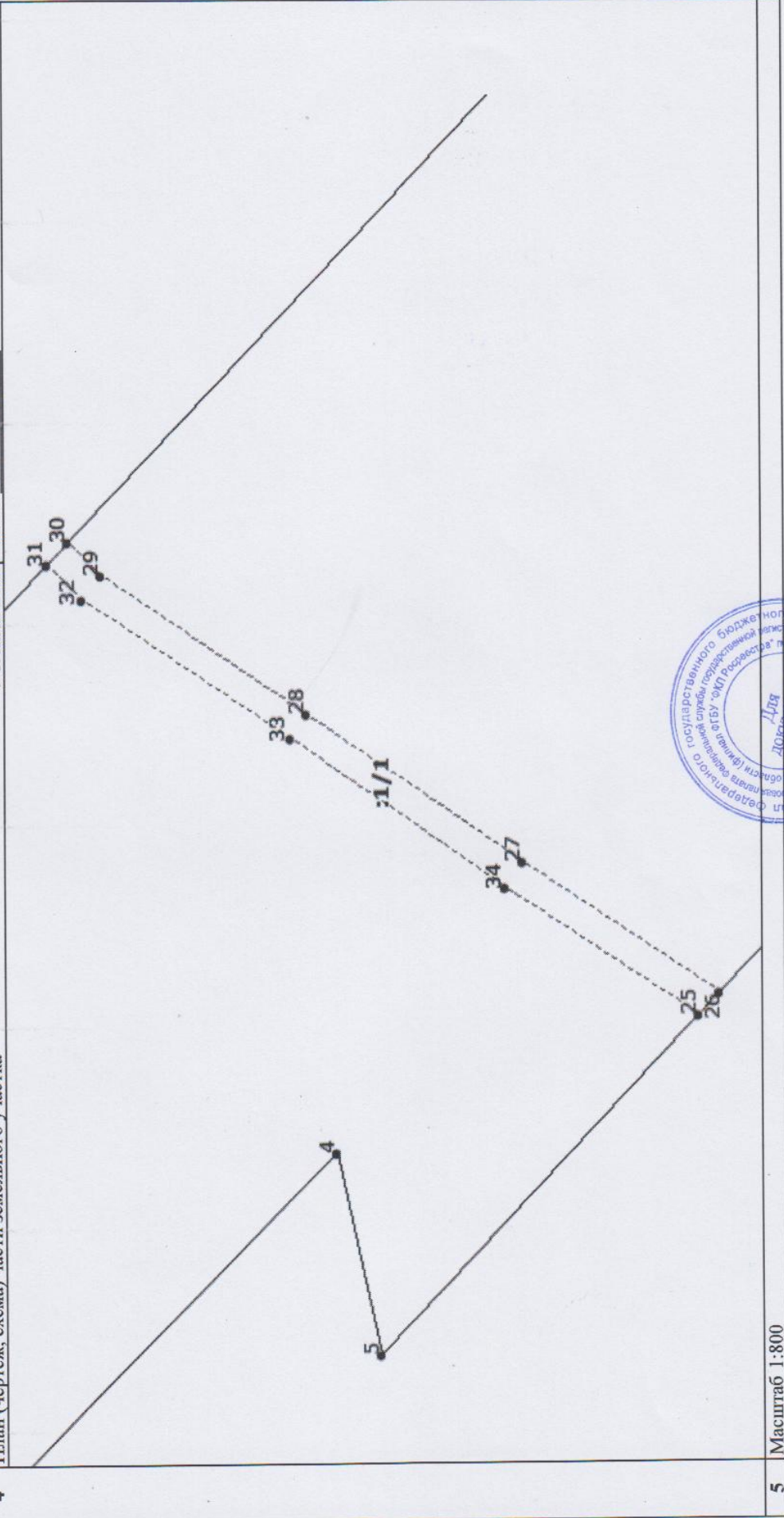
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1	Кадастровый номер:	76:23:060112:1
2	Лист №	5
3	Всего листов:	10

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:23:060112:1/1



5 Масштаб 1:800



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

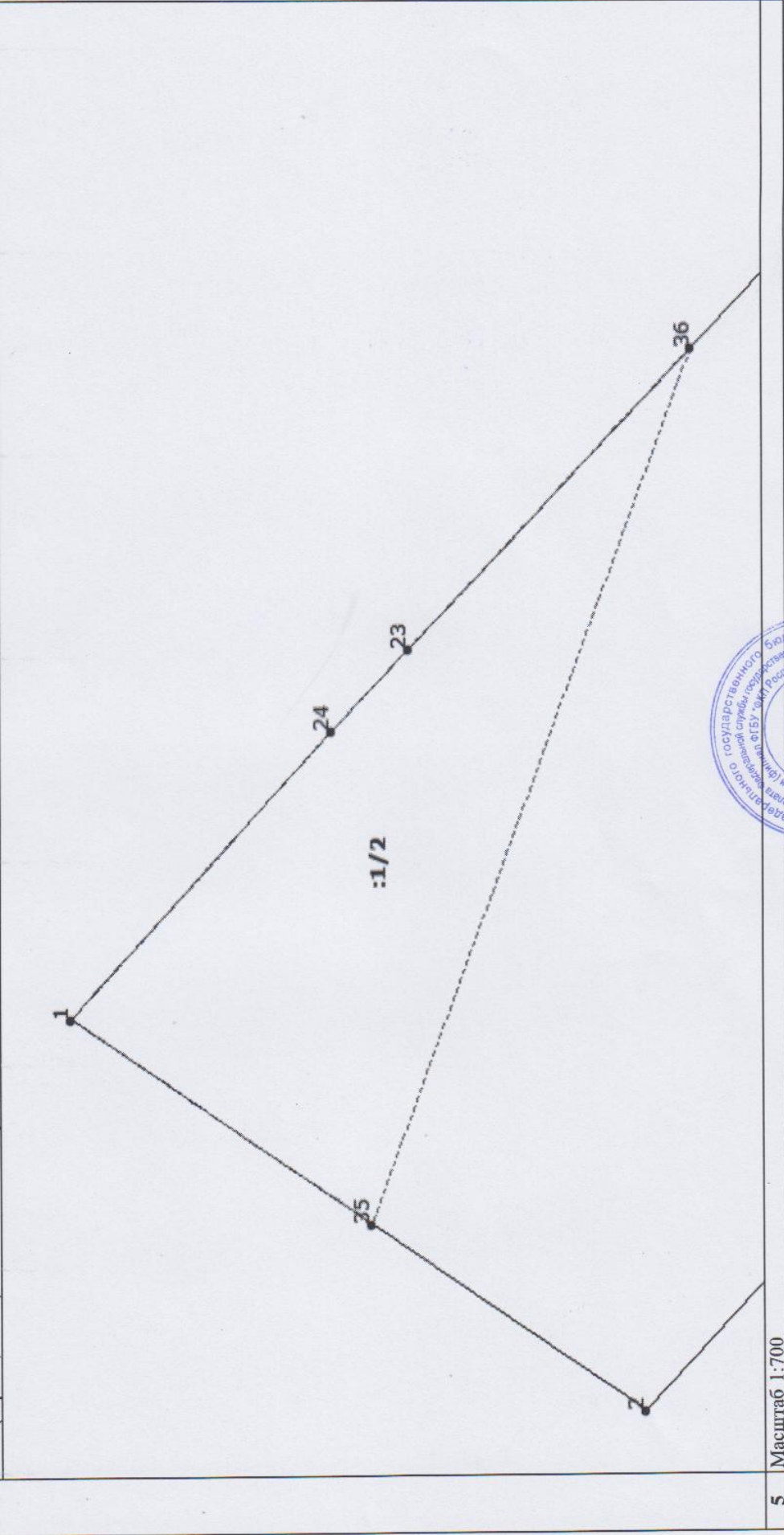
В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1	Кадастровый номер:	76:23:060112:1	2	Лист № 6	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 76:23:060112:1/2					



5 Масштаб 1:700



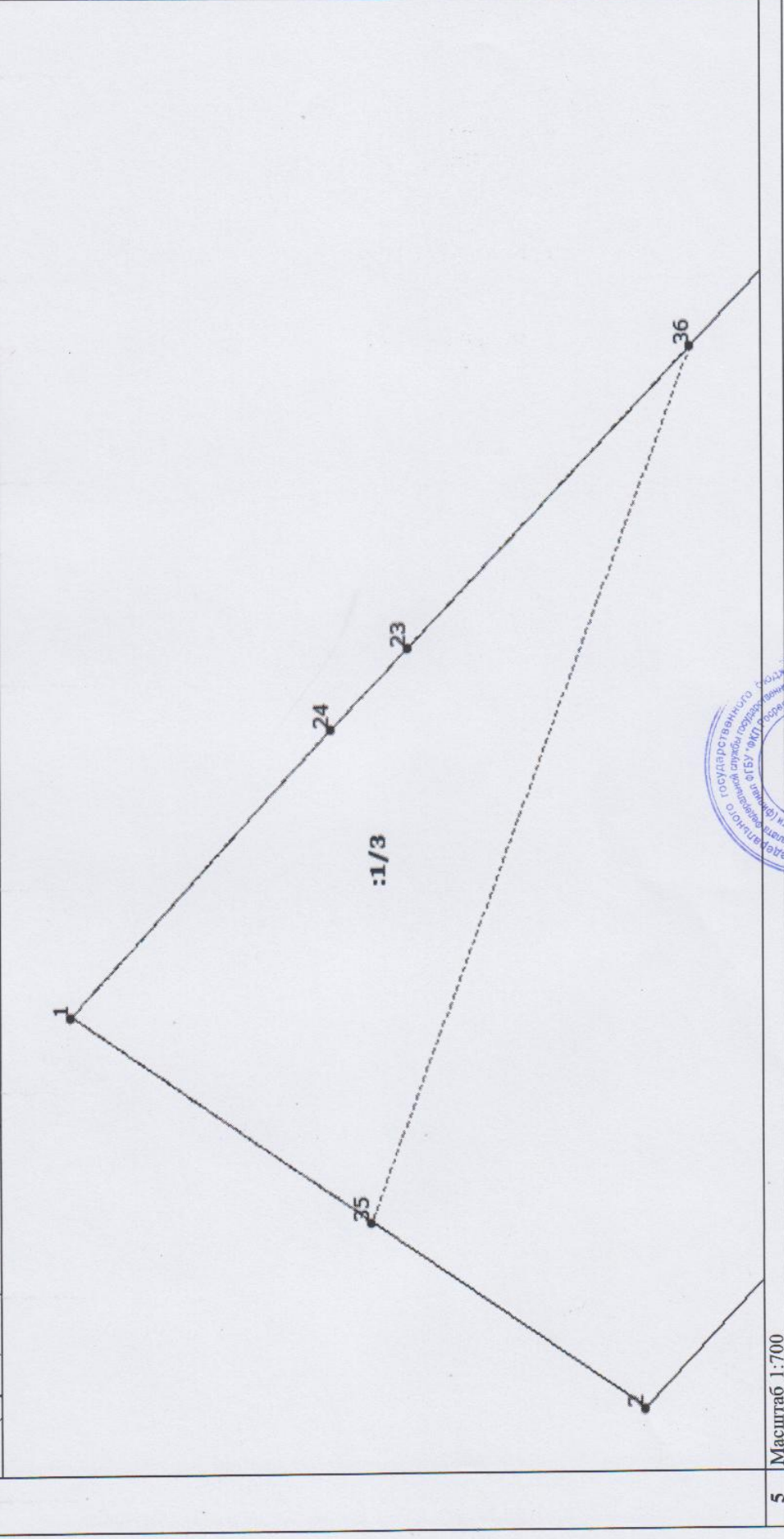
Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016--353531

1	Кадастровый номер:	76:23:060112:1	2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов: <u>10</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 76:23:060112:1/3					



5 Масштаб 1:700



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1		Кадастровый номер: 76:23:060112:1		2		Лист № 8		3		Всего листов: 10	
4 Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/л	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	2	214° 15'	80.14	-	-	-				
2	2	3	132° 56'	78.73	-	-	-				
3	3	4	135° 3'	90.33	-	-	-				
4	4	5	257° 53'	27.24	-	-	-				
5	5	6	133° 33'	131.21	-	-	-				
6	6	7	38° 28'	19.58	-	-	-				
7	7	8	135° 3'	37.31	-	-	-				
8	8	9	44° 7'	2.30	-	-	-				
9	9	10	134° 4'	74.14	-	-	-				
10	10	11	134° 2'	16	-	-	-				
11	11	12	136° 32'	19.45	-	-	-				
12	12	13	124° 23'	19.27	-	-	-				
13	13	14	35° 45'	24.44	-	-	-				
14	14	15	124° 15'	16.40	-	-	-				
15	15	16	215° 32'	24.48	-	-	-				
16	16	17	124° 22'	8.01	-	-	-				
17	17	18	45° 57'	54.52	-	-	-				
18	18	19	331° 38'	43.13	-	-	-				
19	19	20	314° 19'	113.39	-	-	76:23:000000:9028 Адрес отсутствует				
20	20	21	44° 3'	8.11	-	-	76:23:000000:9028 Адрес отсутствует				
21	21	22	313° 40'	187.05	-	-	76:23:000000:9028 Адрес отсутствует				
22	22	23	313° 25'	89.67	-	-	76:23:000000:9028 Адрес отсутствует				
23	23	24	313° 56'	12.82	-	-	76:23:000000:9028 Адрес отсутствует				
24	24	1	312° 43'	44.60	-	-	76:23:000000:9028 Адрес отсутствует				



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-353531

1		Кадастровый номер:		76:23:060112:1		2		Лист № 9		3		Всего листов: 10		
4		Описание поворотных точек границы земельного участка												
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности										Особые отметки (точность определения)	
	X	Y	4											
1	2	3											5	
1	-1121.99	1605.17	Закрепление отсутствует										0.10	
2	-1188.23	1560.07	Закрепление отсутствует										0.10	
3	-1241.86	1617.71	Закрепление отсутствует										0.10	
4	-1305.78	1681.53	Закрепление отсутствует										0.10	
5	-1311.50	1654.90	Закрепление отсутствует										0.10	
6	-1401.90	1750	Закрепление отсутствует										0.10	
7	-1386.57	1762.18	Закрепление отсутствует										0.10	
8	-1412.97	1788.54	Закрепление отсутствует										0.10	
9	-1411.32	1790.14	Закрепление отсутствует										0.10	
10	-1462.88	1843.42	Закрепление отсутствует										0.10	
11	-1474	1854.92	Закрепление отсутствует										0.10	
12	-1488.12	1868.30	Закрепление отсутствует										0.10	
13	-1499	1884.20	Закрепление отсутствует										0.10	
14	-1479.16	1898.48	Закрепление отсутствует										0.10	
15	-1488.39	1912.04	Закрепление отсутствует										0.10	
16	-1508.31	1897.81	Закрепление отсутствует										0.10	
17	-1512.83	1904.42	Закрепление отсутствует										0.10	
18	-1474.92	1943.60	Закрепление отсутствует										0.10	
19	-1436.97	1923.11	Закрепление отсутствует										0.10	
20	-1357.75	1841.98	Закрепление отсутствует										0.10	
21	-1351.92	1847.62	Закрепление отсутствует										0.10	
22	-1222.78	1712.30	Закрепление отсутствует										0.10	
23	-1161.14	1647.17	Закрепление отсутствует										0.10	
24	-1152.25	1637.94	Закрепление отсутствует										0.10	
25	-1353.79	1699.39	—										—	
26	-1356.59	1702.34	—										—	
27	-1330.51	1719.70	—										0.10	
28	-1302.02	1739.44	—										0.10	
29	-1274.64	1757.54	—										0.10	
30	-1270.24	1762.03	—										—	
31	-1267.48	1759.14	—										—	



Заместитель начальника отдела
 (полное наименование должности)

В. П. Морокуева
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 7600/301/2016-355531

1	Кадастровый номер: 76:23:060112:1	2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)
	X	Y			
1	2	3	4		5
32	-1272.08	1754.43	—		0.10
33	-1299.78	1736.12	—		0.10
34	-1328.26	1716.39	—		0.10
35	-1156.69	1581.54	—		—
36	-1193.85	1681.73	—		—

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

В. П. Морокуева
(инициалы, фамилия)

