



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ЗАО «Атрус»

Т. М. Мирзоев

М.П.

2018 года

**Проектная декларация (редакция 4)
на строительство многоквартирного дома
с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией
по ул. Кирпичная в г. Ярославле. Строение 2.**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Атрус»
	1.1.3	Краткое наименование организационно-правовой формы ЗАО «Атрус»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 152151
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Ростовский район
	1.2.4	Вид населенного пункта городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта Ростов

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 48
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00, перерыв на обед 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона: (48536) 6-40-44 (вн. 303, 304), 8-901-195-86-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: rsu@atrus.su, atrus@atrus.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.белыйгород76.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия Мирзоев
	1.5.2	Имя Таир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Мехбала оглы
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7609002208
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027601066041
	2.1.3	Год регистрации 1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1	Фирменное наименование организации

нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1
3.3.2		Имя Таир
3.3.3		Отчество (при наличии) Мехбала оглы
3.3.4		Гражданство Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6		% голосов в органе управления 40 %
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)		3.3.1
	3.3.2	Имя Алевтина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Александровна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 40 %
	3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1
3.3.2		Имя Руслан
3.3.3		Отчество (при наличии) Таирович
3.3.4		Гражданство Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6		% голосов в органе управления 20 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Два 11-ти этажных жилых дома с офисными помещениями на первом этаже
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область

опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Ярославский	
	4.1.4	Вид населенного пункта город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ярославль	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 8 Марта	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 3	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 6 сентября 2014 года	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 июня 2014 года	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU76301000-072-2014	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 104 кв. жилой дом
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации Ростовский	
4.1.4		Вид населенного пункта городское поселение	
4.1.5		Наименование населенного пункта Ростов	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети улица	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети Коммунаров	
4.1.8		Тип здания (сооружения) дом 28	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 октября 2015 года	
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

		12 августа 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 76-513101-018-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского поселения Ростов
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Склад сырья и материалов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Ростовский
	4.1.4	Вид населенного пункта городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ростов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Борисоглебское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 24 июня 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 апреля 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 76-513101-008-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского поселения Ростов
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если		

он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7604164710
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регистрации. номер СРО-С-225-03062010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства дата регистрации реестра в СРО 19 октября 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 июня 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (11 742) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 618 330 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

189 959 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) Не производятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)

	Отсутствует
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>

	<p>Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)</p> <p>Не имеется</p>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного

		бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в

	соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1. Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией. Строение 2.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Кирпичная
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение 2

9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта*(28) жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) шесть
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте шесть
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) 4 292,29 м²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий*(32) сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) «С» (повышенный)
9.2.24	Сейсмостойкость*(34)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ИФ «Интергео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7606005722
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7606030782
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7604082584
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24 ноября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0429-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ПромМашТест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Белый город»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 76-301000-296-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24 июля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 25 июля 2018 года

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46) договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 56/П
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 2 ноября 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 19 ноября 2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 76:23:060112:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 836 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров с асфальтобетонным покрытием проездов и тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрены детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для кратковременной стоянки автотранспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена установка 1 мусорного контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов с посевом трав, озеленение территории с посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи

		технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 17.01.2017г №20463411 ПАО «МРСК-Центра» (филиал ПАО «МРСК-Центра» «Ярэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ №06-12/3396
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 312 821,71 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Бытовое водоотведение

обеспечения*(54)		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ №06-12/3396
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 156 780,61 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Ярэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20433253
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 068 021, 15 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой форм «Газпром газораспределение Ярославль»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 января 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ВМ-02/93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата за подключение не взимается
		14.1.1
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Мэрия города Ярославля
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 января 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата за подключение не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ярнет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604178825
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

		организационно-правовой формы «Ярнет»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604178825							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ярнет»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604178825							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 70							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наим-ние помещен	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	комнаты	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
2	жилое помещение	1	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
3	жилое помещение	1	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
4	жилое помещение	1	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
5	жилое помещение	2	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
6	жилое помещение	2	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
7	жилое помещение	2	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68

								санузел	3,67
								лоджия	3,17
8	жилое помещение	2	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
9	жилое помещение	3	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
10	жилое помещение	3	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
11	жилое помещение	3	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
12	жилое помещение	3	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
13	жилое помещение	4	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
14	жилое	4	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14

	помещение							коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
15	жилое помещение	4	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
16	жилое помещение	5	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
17	жилое помещение	5	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
18	жилое помещение	5	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
19	жилое помещение	5	1	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
20	жилое помещение	5	1	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
21	жилое	1	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62

	помещение					2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
22	жилое помещение	1	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
23	жилое помещение	1	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
24	жилое помещение	1	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
25	жилое помещение	2	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
26	жилое помещение	2	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
27	жилое помещение	2	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
28	жилое	2	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62

	помещение					2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
29	жилое помещение	3	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
30	жилое помещение	3	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
31	жилое помещение	3	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
32	жилое помещение	3	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
33	жилое помещение	4	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
34	жилое помещение	4	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17

35	жилое помещение	4	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
36	жилое помещение	4	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
37	жилое помещение	5	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
38	жилое помещение	5	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
39	жилое помещение	5	2	40,33	1	1	19,25	кухня	10,14
								коридор	5,68
								санузел	3,67
								лоджия	3,17
40	жилое помещение	5	2	59,63	2	1	10,92	кухня	18,62
						2	13,65	коридор	8,16
								санузел	1,52
								ванная	3,55
								лоджия	6,42
41	жилое помещение	1	3	62,92	2	1	10,96	кухня	18,55
						2	14,83	коридор	9,33
								санузел	1,40
								ванная	3,30

								лоджия	5,93
42	жилое помещение	1	3	42,76	1	1	18,43	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
43	жилое помещение	1	3	41,73	1	1	17,40	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
44	жилое помещение	1	3	87,73	3	1	17,19	кухня	18,19
						2	13,51	коридор	14,53
						3	14,47	санузел	2,42
								ванная	5,83
								лоджия	3,17
45	жилое помещение	1	3	62,43	2	1	12,93	кухня	12,72
						2	20,74	коридор	9,54
								санузел	1,41
								ванная	3,30
								лоджия	3,57
46	жилое помещение	1	3	42,83	1	1	16,96	кухня	12,25
								коридор	7,29
								санузел	4,54
								лоджия	3,57
47	жилое помещение	2	3	62,92	2	1	10,96	кухня	18,55
						2	14,83	коридор	9,33
								санузел	1,40
								ванная	3,30
								лоджия	5,93
48	жилое помещение	2	3	42,76	1	1	18,43	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25

								лоджия	3,17
49	жилое помещение	2	3	41,73	1	1	17,40	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
50	жилое помещение	2	3	87,73	3	1	17,19	кухня	18,19
						2	13,51	коридор	14,53
						3	14,47	санузел	2,42
								ванная	5,83
								лоджия	3,17
51	жилое помещение	2	3	62,43	2	1	12,93	кухня	12,72
						2	20,74	коридор	9,54
								санузел	1,41
								ванная	3,30
								лоджия	3,57
52	жилое помещение	2	3	42,83	1	1	16,96	кухня	12,25
								коридор	7,29
								санузел	4,54
								лоджия	3,57
53	жилое помещение	3	3	62,92	2	1	10,96	кухня	18,55
						2	14,83	коридор	9,33
								санузел	1,40
								ванная	3,30
								лоджия	5,93
54	жилое помещение	3	3	42,76	1	1	18,43	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
55	жилое помещение	3	3	41,73	1	1	17,40	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25

								лоджия	3,17
56	жилое помещение	3	3	87,73	3	1	17,19	кухня	18,19
						2	13,51	коридор	14,53
						3	14,47	санузел	2,42
								ванная	5,83
								лоджия	3,17
57	жилое помещение	3	3	62,43	2	1	12,93	кухня	12,72
						2	20,74	коридор	9,54
								санузел	1,41
								ванная	3,30
								лоджия	3,57
58	жилое помещение	3	3	42,83	1	1	16,96	кухня	12,25
								коридор	7,29
								санузел	4,54
								лоджия	3,57
59	жилое помещение	4	3	62,92	2	1	10,96	кухня	18,55
						2	14,83	коридор	9,33
								санузел	1,40
								ванная	3,30
								лоджия	5,93
60	жилое помещение	4	3	42,76	1	1	18,43	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
61	жилое помещение	4	3	41,73	1	1	17,40	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
62	жилое помещение	4	3	87,73	3	1	17,19	кухня	18,19
						2	13,51	коридор	14,53
						3	14,47	санузел	2,42

								ванная	5,83
								лоджия	3,17
63	жилое помещение	4	3	62,43	2	1	12,93	кухня	12,72
						2	20,74	коридор	9,54
								санузел	1,41
								ванная	3,30
								лоджия	3,57
64	жилое помещение	4	3	42,83	1	1	16,96	кухня	12,25
								коридор	7,29
								санузел	4,54
								лоджия	3,57
65	жилое помещение	5	3	62,92	2	1	10,96	кухня	18,55
						2	14,83	коридор	9,33
								санузел	1,40
								ванная	3,30
								лоджия	5,93
66	жилое помещение	5	3	42,76	1	1	18,43	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
67	жилое помещение	5	3	41,73	1	1	17,40	кухня	14,47
								коридор	4,02
								санузел	4,25
								лоджия	3,17
68	жилое помещение	5	3	87,73	3	1	17,19	кухня	18,19
						2	13,51	коридор	14,53
						3	14,47	санузел	2,42
								ванная	5,83
								лоджия	3,17
69	жилое помещение	5	3	62,43	2	1	12,93	кухня	12,72
						2	20,74	коридор	9,54

								санузел	1,41
								ванная	3,30
								лоджия	3,57
70	жилое помещение	5	3	42,83	1	1	16,96	кухня	12,25
								коридор	7,29
								санузел	4,54
								лоджия	3,57

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)* (60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Подвал	Размещение инженерного оборудования и прокладка инженерных сетей	816,65 м2
2	Электрощитовая	Подвал секции № 3	Размещение инженерного оборудования	15,28 м2
3	Водомерный узел	Подвал секции № 3	Размещение инженерного	5,0 м2

			оборудования	
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал секции № 3	Подсобное помещение	4,0 м2
5	Лестничная клетка	В каждой секции жилого дома	Доступ к жилым помещениям	564,3 м2
6	Чердачное пространство	В каждой секции жилого дома над 5 этажом	Размещение инженерного оборудования	792,55 м2
7	Шахта для лифта	В каждой секции жилого дома	Размещение лифтового оборудования	13,8 м2
8	Тамбур	Вход в жилой дом в каждой секции	Доступ к жилым помещениям	17,43 м2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В каждой секции жилого дома	Лифт пассажирский – 3 шт	Грузоподъемность 630кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал секции № 3- электрощитовая	Щит распределительный ЩРн-36з-1 36УХЛЗ Вводная панель ВРУЗ-26-60УХЛ4		
3	Подвал секции № 3 - водомерный узел	Счетчик учета холодной воды ВСКМ90-40 – 1 шт		

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 168 683 880 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) залог, обязательные отчисления в фонд защиты прав граждан участников долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 76:23:060112:26
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 44 200 тыс. рублей

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) не более 25 000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию **13 999,74** м²

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
каждой стороной

Handwritten signature



Подпись

