

## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

[illegible]

### III. Общие сведения

Серия, тип проекта				
Год постройки	2018	переоборудовано/надстроено в		году
Год последнего капитального ремонта				
Число этажей	5			
Кроме того имеется	подвал			
Число лестниц	6	шт.;	их уборочная площадь	323,5 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования				302,8 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений	2,70	куб.м.	Объем	46243 куб.м.
Площадь здания с учетом лоджий				10309,4 кв.м.
Площадь здания				9758,4 кв.м.
Общая площадь дома				7007,9 кв.м.
из них: а) Жилые помещения, общая площадь				7007,9 кв.м.
в том числе жилой площади	3296,9	кв.м.	Средняя площадь квартир	50,1 кв.м.

**а) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат**

количество	1-комнатные			количество	2-комнатные			количество	3-комнатные			количество	4-комнатные			количество	5 и более комнат			количество	Всего		
	площадь				площадь				площадь				площадь				площадь						
	общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
70	2761,7	2761,7	1279,1	60	3395,6	3395,6	1569,8	10	850,6	850,6	448									140	7007,9	7007,9	3296,9

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				в подвалах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
140	164	7007,9	3296,9																				

**KB.M.**

**KB.M.**

[illegible]

#### IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души					Бассейн	Сауна	Горя- чее водо- снаб- жение	Газо- вое снаб- жение	Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электроснабжение		
		Центральное						от АГВ и др. калориферное																			
		от ТЭЦ		от пром. пред- прият.		от кварт. котель- ной																					
		на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе		от АГВ и др. калориферное	печное	без колонки и гор воды	с гор. водой	с газ. колонкой	с дров. колонкой													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
7007,9	7007,9							7007,9					7007,9					7007,9	7007,9				7007,9				7007,9

## VI. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

### Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2019 этажность 5

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее							
2	Стены	Керамический блок с облицовкой керамическим кирпичом	хорошее							
	Перегородки	керамический кирпич	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	хорошее							
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	Фальцевая скатная	хорошее							
5	Полы	ж/б, стяжка, керамическая плитка, линолеум	хорошее							
6	Проемы	оконные	хорошее							
		дверные								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, оклейка обоями, окраска	хорошее							
	Наружная отделка	облицовка керамическим кирпичем								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	хорошее							
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	крыльца, лестницы	хорошее							

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

### Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200		
2	Экспликация к позтажному плану			

Составлен по состоянию на " <u>10</u> " <u>июня</u> <u>2019</u> г.				
Выполнил			Горшкова В.Е.	
Руководитель			Лихобабин А.С.	

### Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			